



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-465/2020-27

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza KOVAČ PROMET d.o.o. za pružanje usluga socijalne skrbi, trgovinu i proizvodnju, u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 116, OIB: 42350659470, zastupan po stečajnom upravitelju Branku Smrtić iz Miholjanca, 14. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Robertu Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, nekretnine upisane u zk. ul. br. 1284 k.o. Šandrovac, čkbr. 1393 oranica i voće ograda sa 579 čhv i čkbr. 1394 u Bilogorskoj ulici, prizemna poslovna građevina sa 31 čhv i dvorište sa 249 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajnom masom iza KOVAČ PROMET d.o.o. za pružanje usluga socijalne skrbi, trgovinu i proizvodnju, u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 116, OIB: 42350659470.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, položi razliku kupovine u iznosu od 80.968,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 104.280,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 23.312,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 299030, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 229687, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u korist kupca Roberta Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3.1. Zaprimljeno 15. 05. 2020. g. pod brojem: Z-5986/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 1 St-465/2020-4 od 13. 05. 2020. Zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 2. 2.1 Zaprimljeno 11. 12. 2006. broj: Z-6737/06 Na temelju sporazuma br. 06718010005 o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 6. 12. 2006. uknjižuje se pravo ovršnog založnog prava

za iznos od 313.000,00 kuna s redovnom kamatom po stopi od 8,49% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uvećano za 2 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz čl. 11. Ugovora o kreditu tj. ukoliko dužnik ne obavlja 100% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te ne održava 100% prosječnog salda na računima kod vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, s jednokratnom naknadom za troškove odobrenja kredita, u iznosu 1,75% od iznosa kredita, minimalno 1.200,00 kuna s jednokratnom naknadom za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, jednokratnom naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno 800,00 kuna, te s eventualnim drugim kamatama, naknadama i troškovima u korist: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 9, 4. 4.1 Zaprimljeno 10. 08. 2009. broj: Z-4548/09. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 09718020007 od 6. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 56.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja te drugih troškova i uvjetima iz Sporazuma, u korist: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Bjelovar, OIB: 53056966535, Trg Eugena Kvaternika 9, Bjelovar, Sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, 5. 5.1 Zaprimljeno 6. 05. 2011. broj: Z-2585/11 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-913/11 od 04. 05. 2011. predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.899,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 1.978,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu do 400,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 1.831,93 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 1.831,93 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.093,62 kune sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.093,62 kune sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 1.844,38 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 1.903,29 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.275,68 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.617,03 kune sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.617,03 kune sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 2.617,03 kune sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, 5.2. Zaprimljeno 01. 12. 2011. broj: Z-6304/11 Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-913/11 odloženog u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-2585/11 i izvješća o pravomoćnosti br. Ovr-913/11 od 30. 11. 2011. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu provedene pod br. Z-2585/11 dana 06. 05. 2011. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu., 5.3. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Roberta Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o

dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 104.280,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika KOVAČ PROMET d.o.o. u stečaju, Miholjanec, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to: Robert Renić iz Bjelovara i Vladimir Glas iz Drljanovca. Ponuđač Robert Renić iz Bjelovara je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 104.280,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 23.312,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine u toč. I izreke, iznos u visini od 104.280,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, će potrebnu razliku (80.968,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 104.280,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grandje 2, OIB: 10192691175, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju

nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 14. svibnja 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-f364f

Kontrolni broj: 0521c-bb238-fb6de

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.